

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1292

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΣ1α/7218-Κ (1)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε τμήματα της Ε.Ο. Ξάνθης – Σταυρούπολης – Παρανεστίου – Δράμας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λ.π.».

2) Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 929/79 ως και το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παράγραφο 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών Οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3) Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

1) Τα αριθ. 3059/25.7.86 και 2596/27.6.86 έγγραφα της ΔΣΕ τέως 5ης ΠΥΔΕ.

2) Την ανάγκη εκτέλεσης εργασιών τοπικών βελτιώσεων και διαπλατύνσεων προς διευκόλυνση της κυκλοφορίας σε όλο το μήκος της οδού από χ.θ. 0+000 (Ξάνθη) μέχρι χ.θ. 40+600 (όρια Νομού Δράμας), αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω τα τμήματα της Ε.Ο. Ξάνθης – Σταυρούπολης – Παρανεστίου – Δράμας που αποτελούν νέες χαράξεις προς βελτίωση ή διαπλατύνσεις αυτής για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

1) Τμήμα από χ.θ. 0+000 έως και 40+600.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 5069 (2)

Καθορισμός πλάτους πεζοδρομίου στο Δήμο Ναυπάκτου, Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3.200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3.200/55 αρμοδιότητας του Υπ. Δ.Ε.».
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαθρώσεως του Υπ. Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του άρι. 572/67 Β.Δ.».
4. Τις διατξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
6. Την Λ. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπ. Δ.Ε.».
7. Την Λ. 9/1–8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργών, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών» περί οργανώσεως των Νομαρχιών».
8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.
9. Το Π.Δ. 183/86 «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
10. Την αριθ. 154/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
11. Την παρ. 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. της 8/14.7.1930.
12. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 13/86 (θέμα 3ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το πλάτος των πεζοδρομίων στο Δήμο Ναυπάκτου ως εξής: α) Για δρόμους που η διάνοιξή τους γίνεται σήμερα ή δρόμους που στερούνται πεζοδρομίου, το πλάτος του πεζοδρομίου να κατλαμβάνει το 1/10 του πλάτους του. β) Σε δρόμους που έχει διαμορφωθεί το πεζοδρόμιο να λαμβάνεται υπόψη η υφιστάμενη κατάσταση.

Μεσολόγγι, 13 Νοεμβρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. 5064 (3)

Χωροθέτηση εγκαταστάσεων Ν.Ο.Α. σε περιοχή Κοιότητας Σταμνάς, Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

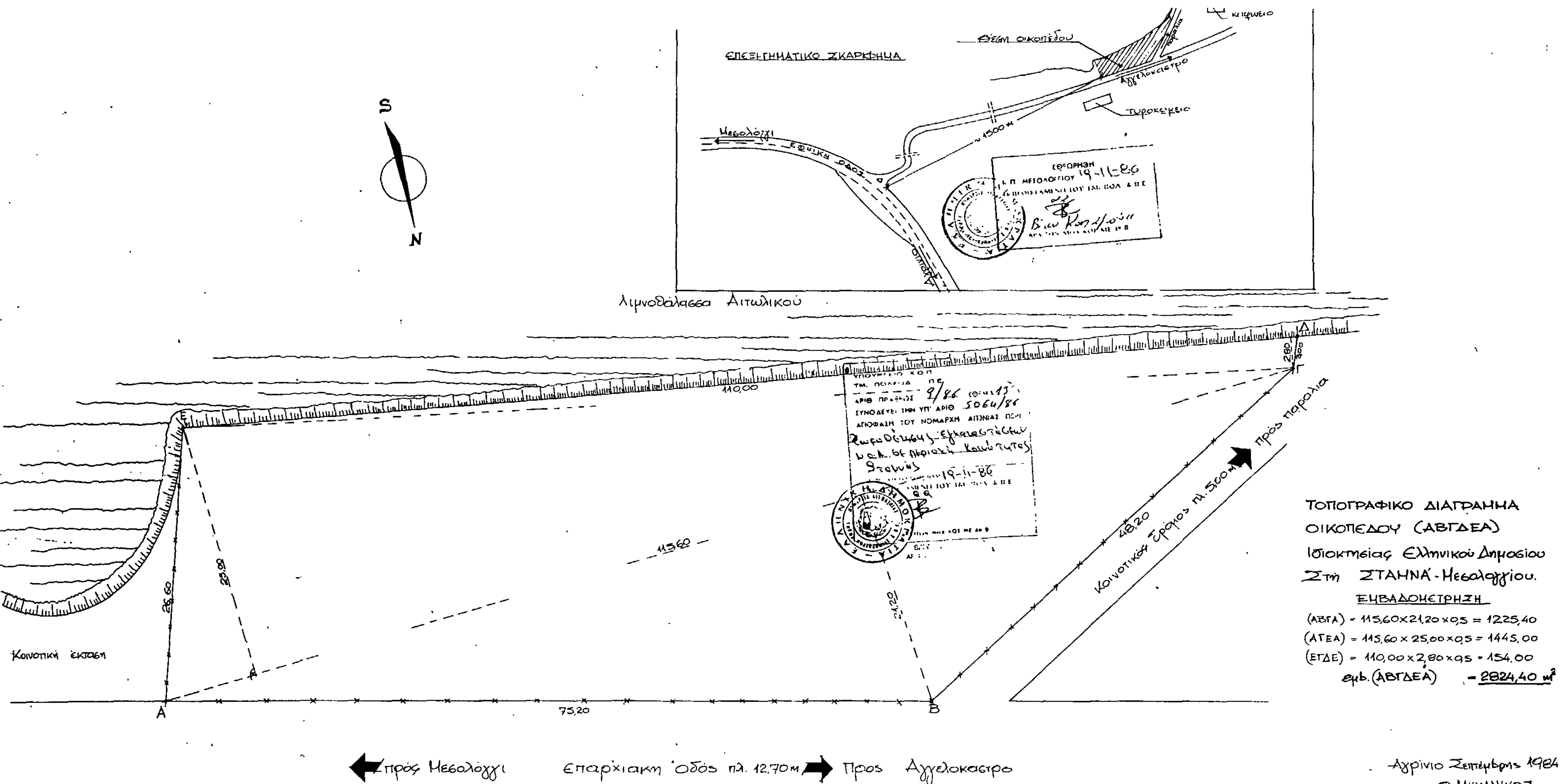
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3.200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3.200/55 αρμοδιότητας του Υπ. Δ.Ε.».
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαθρώσεως του Υπ. Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του 572/67 Β.Δ.».
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
6. Την Λ. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπ. Δ.Ε.».
7. Την Λ. 9/1–8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργών, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών» περί οργανώσεως των Νομαρχιών».
8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.
9. Τη θετική εισήγηση του Τμήματος Πολ. και Π.Ε. Μεσολογγίου.
10. Το γεγονός ότι η παραχωρούμενη έκταση βρίσκεται εκτός εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός των ορίων του οικισμού Σταμνάς που προϋφίσταται του 1923.
11. Το ότι δεν υπάρχει καμία μελέτη χαρακτηρισμού χρήσιμης γης στην περιοχή του Νόμου 1512/85 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.
12. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αιτωλ/νίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 9/86 (θέμα 13) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη χωροθέτηση των εγκαταστάσεων του Ν.Ο.Α. στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Σταμνάς εμβαδού 2824.40 $μ^2$ όπως αυτή φαίνεται στα τοπογρ. διαγράμματα.

Μεσολόγγι, 19 Νοεμβρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΑ)
Ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου
Στη ΣΤΑΜΝΑ - Μεσολογγίου.
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
(ΑΒΓΑ) = 115,60×21,20×0,5 = 1225,40
(ΑΓΕΑ) = 115,60×25,00×0,5 = 1445,00
(ΕΓΔΕ) = 110,00×2,80×0,5 = 154,00
εμβ. (ΑΒΓΔΕΑ) = 2824,40 m²
Αγρίνιο Σεπτέμβρης 1984
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
Θέση οικοπέδου
Αγγελόκαστρο
Τυροκομείο
Μεσολόγγι
Εθνική οδός
1500 m
Λιμνοθάλασσα Αιτωλικού
Κοινοτική έκταση
Κοινοτικός δρόμος πλ. 5,00 m
προς παραλία
Επαρχιακή Οδός πλ. 12,70 m
προς Μεσολόγγι
Προς Αγγελόκαστρο
110,00
115,60
75,20
48,20
26,60
25,00
21,20
2,80
A
B
Γ
Δ
E
S
N

Αριθ. Π.Ε. 2330 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2. 000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών στο Νομό Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6.Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βονιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 γι τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΕΛΕΥΘΕΡΟ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, τουριστικό, παρ/κό, Β' ενδιαφέροντα Γ' στάσιμο, Δ' συνεχτικό, Ε' μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 500,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 16 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης

ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

οικισμος	ΕΛΕΥΘΕΡΟ
δημος ή	
κοινοτητα	ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ			
κριτηρια	1	2	3
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 περιαστικος εντος ΖΟΕ [ ]	Α2 παραλιακος η τουριστικος [ ]	Α3 ουτε περιαστικος η παραλιακος η τουριστικος [+]
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 αξιολογος [ ]	Β2 ενδιαφερων [+]	Β3 αδιαφορος [ ]
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 δυναμικος [ ]	Γ2 στασιμος [+]	Γ3 φθινων [ ]
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 συνεκτικος [+]	Δ2 διασπαρτος [ ]	[ ]
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 μικρος [+]	Ε2 μεσαιος [ ]	Ε3 μεγαλος [ ]

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επι %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επι %)
136	133	-2,20	43	7	16,28

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα: 6 σε τ.μ.

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο στο διασπαρτο τμημα: 8 σε τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.1.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	5111401
ΝΟΜΟΣ :	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6	ε	6	ε			40%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	δ	1	δ			
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	3	η	3	η			
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3-9	η-ι			
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20%		30%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	η	3	η			
		5. με φεγγίτη	3	η	3	η			
		6.							σκίτσο
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ								

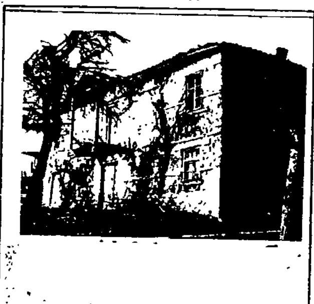
α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1+3	γ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

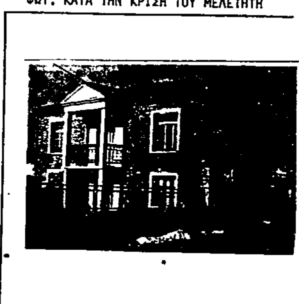
ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



NΟΜΟΣ Φλώρινας [illegible]

Οικισμός: Ελεύθερο (Προσφύγων – Γηγενών).

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

1 2 3 [illegible]

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

ΚΛ 1:5000

Συντάκτης: ΒΑΛΙΩΤΗΣ Κων.

Έλεγχος

Ημερ. 16-10-8[illegible]

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΠΑΡΧΙΑ: [illegible]
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΓΗΓΕΝΩΝ.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1.1

Ο οικισμός Ελευθέρου (Γηγενών) είναι οικισμός μικρός και οι κάτοικοι έχουν κύριο επάγγελμα την γεωργία και την κτηνοτροφία.

Ο οικισμός είναι κτισμένος στην πλαγιά [illegible] και οι κλίσεις κυμαίνονται από 5% μέχρι και 10% [illegible] από την Τοπογραφική υπηρεσία του υπουργείου Γεωργίας.

Από το χάρτη Α 1.1 φαίνεται ότι η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και σε απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού [illegible] και με πολλές [illegible] και δύο ρέματα [illegible] τον οικισμό το ένα στο Βορειοανατολικό τμήμα και το άλλο στο Νοτιοανατολικό και στην περιοχή προβλέπεται [illegible]. Ο οικισμός συνδέεται με κοινοτικό δρόμο με τον οικισμό των Προσφύγων.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης βρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα [illegible]

Αριθ. Οικ. 4522 (5)

Αναγνώριση διόδου μέσα στο σχέδιο πόλεως Λεχαινών ως προϋπάρχουσας του έτους 1923 και χαρακτηρισμός ως διατηρητέας στο Νομού Ηλείας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α. Του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β. Του Ν. 3.200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

γ. του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

δ. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

ε, Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

στ. Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α 18.12.85) «περί Γ.Ο.Κ.

ζ. Του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137/Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα.

η. Του Π. Δ/τος 183 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

2. Την αριθ. 1558/30.10.85 αίτηση της Αριστέας Μηλωνάκη, (προς το Δήμο Λεχαινών), με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την αναγνώριση της διόδου με τα στοιχεία Π,Ρ,Α,Β,Γ,Γ,Λ,Μ,Ν, Ξ,Ο,Π μέσα στο σχέδιο πόλεως Λεχαινών, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ότι προϋπάρχει του έτους 1923, ως επίσης και την αριθ. 2776/20.8.86 αίτησή της προς το Γραφείο Πολεοδομίας Αμαλιάδος για το ίδιο θέμα.

3. Το αριθ. 23784/1917 συμβόλαιο Συμβ/φου Μυρτουντίων Παν. Δημητρακοπούλου από το οποίο προκύπτει ότι η δίοδος υπάρχει προ του έτους 1923.

4. Τις αριθ. 106/85 και 10/86 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λεχαινών, σχετικά με αναγνώριση της παραπάνω διόδου ως προϋπάρχουσας του έτους 1923, που φαίνεται ότι κατά της πρώτης απόφασης δεν υπεβλήθη καμιά ένσταση.

5. Τον από Οκτώβριο 1985 Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Στέφανου Πόπορη όπου φαίνεται η παραπάνω αναφερομένη δίοδος.

6. Τη γνώμη του συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό 7/86 (θέμα 8ο), αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η δίοδος που βρίσκεται μέσα στο σχετικό πόλεως Λεχαινών και διέρχεται από την ιδιοκτησία της Αριστέας Μυλωνάκη, με τα στοιχεία Π - Ρ - Α - Β - Γ - Γ- Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφει ο Πολιτικός Μηχανικός Στέφανος Πόπορης με ημερομηνία Οκτώβριος 1985 και αποτελεί παράρτημα της αποφάσεώς μας αυτής, υπάρχει πριν από το έτος 1923 και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την κοινοποίηση της δημοσιευσής της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 17 Νοεμβρίου 1986

Η Νομάρχης

ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Αναγνώριση διόδου που προϋπάρχει του έτους 1923 στα Λέπρεο

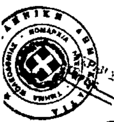
ΟΚΤΩΒΡΗΣ 1985

Ο Συντάξας

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Δ. ΠΟΠΟΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Τ.ΣΟΥ 16249
ΛΕΧΑΙΝΑ - ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛΕΦ. 0623/22118

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
30-10-86

Ταμείο.
1) Δ. ΠΑΠΟΠΟΥΛΟΣ
2) Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ
3) Ι. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Υπο αναγνώριση η δίοδος (ΑΘΙΝΑ-ΕΣΗΜΕΙΩΣΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ) υπάρχουσα προ του έτους 1923 βάσει του συμβολαίου 23784/1917

Αμ. 22-8-1911

Ο Υπάλληλος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΓΥΡ...
ΠΟΛΙΤ...

Φερόμενοι ιδιοκτήτες

1. Αριστέα Μυλ...
2. Νικόλαος Β... (Τσουκαρης Αναστάσιος)
3. Τρύγωνας Γεώργιος Αλιανιώτη
4. Ανδρέας Σογιανός
5. Κληρονόμοι Κωνσταντίνου Ρεγκουτζούνη
6. Κληρονόμοι Δημητρίου Καρβάρη
7. Παναγιώτης Βαμβακάς
8. Αριστέα Μιλωνάκη
9. Παναγιώτης Αλιανιώτης
10. Φίλιππος Αλιανιώτης
11. Ευστάθιος Κολλάτας
12. Χρήστος Αλιανιώτης (πρώην Τάσος Αλιανιώτης)

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

(Στην περιοχή που βρίσκεται η δίοδος)

Δήμος Λεχαινών

Δ/γμα Ρυμοτομίας Β.Δ. 10-10-1895

α) ΒΔ 25-8-1969 (ΦΕΚ 1...α/1-9-69)

β) Απόφαση 6570 Νομ. Ηλείας (ΦΕΚ 714Δ/7-12-81)

γ) Ν 1577/85 ΓΟΚ/85 (ΦΕΚ 210Α/18-12-85)

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: (Μη κανονικό τμήμα οικισμού)

		Παρεκκλίσεις	
α) Κανονική (Κατά ΓΟΚ/73) μετά της 18-12-85 που άρχισε να ισχύει το άρ.6 του ΓΟΚ/85		β) προ 18-12-85	γ) προ 4-9-6
πρόσ.	15	πρόσ. 13	8
εμβ.	400	εμβ. 300	150

2. Ποσοστό κάλυψης 70%

3. Σ.Δ = 12 (Τομέας Β από Νομάρχη 6570/7-9-81 ΦΕΚ 714Δ/7-12-81)